

ДОГОВОР № 342/06/13-2019
на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового газового оборудования

г. Сафоново

« 09 » января 2019 г.

АО «Газпром газораспределение Смоленск», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице начальника службы ВДГО/ВКГО филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Сафоново А.В. Герасенкова, действующего на основании доверенности № 111 от 14.05.2018 г. с одной стороны и ТСЖ «Старозавопье-3», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя О.Ф. Романовой, действующей на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования по адресам, указанным в приложении 1 (далее – Услуги), а Заказчик оплатить эти Услуги.
- 1.2. В рамках настоящего Договора Исполнитель оказывает следующие виды Услуг:
- 1.2.1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, осуществляемое в объеме:
- визуальная проверка целостности, наличие свободного доступа, состояние окраски внутридомовых газопроводов;
 - проверка состояния креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домов;
 - проверка герметичности соединений и отключающих устройств (кранов включительно, расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию), (приборный метод, обмыливание);
 - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (по необходимости);
 - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
 - обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов (при наличии);
 - приборное обследование технического состояния газопровода;
 - техническое обслуживание ШРП (при наличии).
- 1.2.2. Ремонт внутридомового газового оборудования на основании заявки Заказчика.
- 1.2.3. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.
- 1.2.4. Замена газового оборудования на основании заявки Заказчика.

2. Цена услуги и порядок оплаты

- 2.1. Стоимость Услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования определяется прилагаемым расчетом (приложение 1). Приложение 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2. Оплата фактически оказанных услуг в соответствии с договором производится Заказчиком после подписания Сторонами Универсального передаточного документа (далее – УПД) не позднее 10 числа, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя в пределах лимитов, установленных действующим законодательством для расчетов наличными денежными средствами, на основании выписанных Исполнителем счетов. Моментом оплаты признается момент поступления денежных средств на расчетный счет, либо в кассу Исполнителя.
- 2.3. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования устанавливается на один календарный год.

3. Сроки и условия оказания услуг

- 3.1. Сроки выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования определяются путем составления графика (приложение 2). Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора. Информация о сроках проведения технического обслуживания размещена на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет.
- 3.2. Ремонт, замена газовой арматуры (кран, сгон, муфта, контргайка) выполняется при проведении технического обслуживания. Заменяемые материалы оплачиваются Заказчиком дополнительно. Ремонтные работы, связанные со сварочными работами, заменой участков газопровода и другие выполняются по отдельному договору.
- 3.3. Факт надлежащего оказания услуг по настоящему Договору подтверждается УПД, подписанным представителем Исполнителя и представителем Заказчика.
- Уполномоченными представителями сторон являются: для Исполнителя – мастер службы ВДГО/ВКГО г. Ярцево – С. Л. Шредер, для Заказчика – председателя ТСЖ «Старозавопье-3» О.Ф. Романова.
- 3.4. В случае невозвращения в течение 10 дней со дня получения Заказчиком УПД, а также отсутствия письменного возражения услуга считается выполненной и принятой Заказчиком в полном объеме.

4. Права, обязанности сторон

- 4.1. Заказчик вправе требовать:**
- 4.1.1. Оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с настоящим договором, Правилами и иными нормативными актами.
- 4.1.2. Внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования в случае изменения его количества.
- 4.1.3. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействий) Исполнителя и уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях и размере, которые предусмотрены Законом РФ «О защите прав потребителей».
- 4.2. Заказчик обязан:**
- 4.2.1. Оплачивать услуги, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме.
- 4.2.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности газового оборудования, об авариях, утечках газа, отсутствии тяги в дымоходах или иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
- 4.2.3. Эксплуатировать внутридомовое газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями.
- 4.2.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию.
- 4.3. Исполнитель вправе:**
- 4.3.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора, Правил и иных нормативных актов.
- 4.3.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование, при оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования с соблюдением порядка уведомления Заказчика.
- 4.3.3. Приостанавливать подачу газа Заказчику в порядке и на условиях, установленных Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».
- 4.4. Исполнитель обязан:**
- 4.4.1. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:
- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже 1 раза в год;
 - приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 раза в 3 года (в соответствии с ГОСТ Р 54983-2012).
- 4.4.2. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, – не реже 1 раза в год.
- 4.4.3. Оказывать услуги по ремонту и замене внутридомового газового оборудования в соответствии с заявками Заказчика.
- 4.4.4. Обеспечить Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

5. Гарантии качества работ

- 5.1. Исполнитель несет гарантийные обязательства по каждому факту технического обслуживания ВДГО в течение шести месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № 342/06/13-2020 от 09 января 2020 г.**

г. Сафоново

11.01.2021 г.

АО «Газпром газораспределение Смоленск», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице начальника Сафоновской службы ВДГО/ВКГО филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Сафоново А.В. Герасенкова, действующего на основании доверенности № 114 от 12.05.2020 г. с одной стороны и ТСЖ « Старозавопье-3», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя О.Ф Романовой, действующей на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 09.01.2020 № 342/06/13-2020 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 договора изложить в следующей редакции «Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ТО ВДГО) в соответствии с требованиями «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 (далее – Правила) по адресам, указанным в приложении 1 (далее – Услуги), а Заказчик оплатить эти Услуги.»

2. Пункт 1.2.5. договора изложить в следующей редакции «В случае наличия в составе внутридомового газового оборудования наружных газопроводов в объем работ входит:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов (не реже 1 раза в год);
- приборное обследование технического состояния газопроводов (не реже 1 раза в 3 года).»

3. Пункт 3.2. договора изложить в следующей редакции «Ремонт, замена газовой арматуры (кран, сгон, муфта, контргайка) выполняется при проведении технического обслуживания. Заменяемые материалы оплачиваются Заказчиком дополнительно.

Ремонтные работы, связанные со сварочными работами, заменой участков газопровода, а также проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (общедомовая предохранительная арматура, системы контроля загазованности), их наладка и регулировка (при наличии данного оборудования в составе ВДГО) выполняются по отдельному договору».

4. Пункт 4.2.4. договора изложить в следующей редакции «Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО. Проводить работу по информированию собственников жилых помещений по обеспечению доступа к ВДГО.»

5. Пункт 8.5. договора изложить в следующей редакции «При выявлении в составе ВДГО дополнительных элементов (общедомовой предохранительной арматуры, систем контроля загазованности и т.п.) Заказчик обязан незамедлительно уведомить Исполнителя, для корректировки объемов работ по настоящему Договору или заключения отдельного договора на выполнение работ.»

6. Пункт 10.7. договора изложить в следующей редакции «С целью соблюдения п.37 Правил Заказчик обязан уведомить Исполнителя об отказе заключать договор на ТО ВДГО на последующие периоды не позднее, чем за 30 дней до окончания действия настоящего Договора.»

7. Утвердить Приложение № 1 к договору «Расчет стоимости работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с адресами домов на 2021 год» в новой редакции с 01.01.2021 г.

8. Утвердить Приложение № 2 к договору «График технического обслуживания внутридомового газового оборудования на 2021год» в новой редакции с 01.01.2021г.

9. Приложением №3 «Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (извлечения)» изложить в новой редакции.

10. Дополнить договор Приложением №4 «Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (утверждена Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №1614/пр от 05.12.2017)».

И.О. Романова

11. Во всем остальном условия Договора остаются действительными и неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

12. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора № 342/06/13-2020 от 09.01.2020 г.

13. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 г.

14. Реквизиты и подписи Сторон.

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Юридический адрес: 214019, Смоленская область,
г. Смоленск, Трамвайный пр., 10
Фактический адрес: 215500,
Смоленская область.,
г. Сафоново, ул. Шахтерская, д.28,
тел.(48142) 4-16-79, 4-17-29
ИНН 6731011930, КПП 673101001
ОГРН 1026701455329, ОКПО 03304255
Р/с 40702810903180002149
Тульский филиал АБ «РОССИЯ», г. Тула
К/с № 30101810600000000764
БИК 047003764

Начальник Сафоновской службы ВДГО/ВКГО
филиала

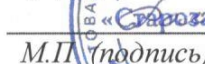
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
в г. Сафоново


А.В. Герасенков
МП (подпись)



Заказчик

ТСЖ «Старозавопье - 3»
Юридический адрес: 215805,
Смоленская обл., г.Ярцево
ул. Старозавопье, д.3
ИНН 6727020787 КПП 672701001
ОГРН 1106727000203

Председатель ТСЖ «Старозавопье-3»

О.Ф. Романова
МП (подпись)



Расчет стоимости работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования с адресами домов на 2021 год.

№ пп	Адрес в г. Ярцево	Наименование работ (услуг)	Позиция по прейскуранту	Единицы измерения	Цена за единицу, руб	Количество	Сумма, руб	Прим.
I	ул. Старозаволье, д. 3	Осмотр фасадного и вводного газопровода многоквартирного дома	5	п.м.	7,38	9,00	66,42	
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома	6	п.м.	89,72	408,45	36 646,13	
	ИТОГО:					417,45	36 712,55	

ИТОГО: 36 712,55 руб.
В том числе НДС 20% 6 118,76 руб.

Всего услуг:

- осмотр фасадного и вводного газопровода многоквартирного дома, п.м.: **9,0**
- техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома, п.м.: **408,5**

на сумму: 36 712,55 руб. (Тридцать шесть тысяч семьсот двенадцать рублей 55 копеек)
в т.ч. НДС 20% 6 118,76 руб.

Исполнитель:

АО "Газпром газораспределение Смоленск"

Начальник Сафоновской службы ВД ОУВКГО филиала
АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г.Сафонове



М.П.

А.В. Герасенков

Заказчик:

ТСЖ "Старозаволье-3"



Председатель

М.П.

О.Ф. Романова

Handwritten signature: О.Ф. Романова

Протокол разногласий

к дополнительному соглашению № 2 договора № 342/06/13-2020 от 09.01.2020 г. на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования между АО «Газпром газораспределение Смоленск», именуемое в дальнейшем Исполнитель и ТСЖ «Старозавопье 3», именуемое в дальнейшем Заказчик.

г. Ярцево

« ____ » _____ » 2021г.

№ п/п	Номер пункта дополнительного соглашения	Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заказчика»
1.	7	По тексту дополнительного соглашения	Изложить пункт 7 дополнительного соглашения в следующей редакции: Утвердить приложение № 1 к договору «Расчет стоимости работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с адресами домов на 2022 год с применением понижающего коэффициента (0,70) в новой редакции с 01.01.2022 года.

Адреса и подписи сторон:

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Смоленск»
 Юридический адрес: 214019, Смоленская область,
 г. Смоленск, Трамвайный пр., 10
 Фактический адрес: 215500, Смоленская область
 г. Сафоново, ул. Шахтёрская, д. 28
 Тел. (48142)4-16-79; 4-17-29
 ИНН 6731011930 КПП 673101001
 ОГРН 1026701455329 ОКПО 03304255
 ОКАТО 66401370000
 РС 40702810903180002149 Тульский филиал
 АБ «РОССИЯ»
 к/с 30101810600000000764
 БИК 047003764

Начальник Сафоновской службы
 ВДГО/ВКГО АО Газпром газораспределение
 Смоленск в г. Сафоново



А.В.Герасенков

13.01.2022г.

Заказчик

ТСЖ «Старозавопье 3»
 Юридический адрес: 215805,
 Смоленская обл, г. Ярцево
 ул. Старозавопье, д.3
 ИНН 6727020787
 КПП 672701001
 ОГРН 1106727000203
 р/сч:40703810459000000097
 в Смоленское Отделение № 8609
 ПАО Сбербанк
 БИК 046614632

Председатель ТСЖ «Старозавопье3»



Романова О.Ф.

**Дополнительное соглашение № б/н
к договору № 342/06/13-2020 от 09 января 2020 г.**

г. Сафоново

13.01.2022г.

АО «Газпром газораспределение Смоленск», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице начальника службы ВДГО/ВКГО филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Сафоново А.В. Герасенкова, действующего на основании доверенности № 118 от 29.04.2021 г. с одной стороны и ТСЖ «Старозавопье 3», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя О.Ф. Романовой, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 09.01.2020 № 342/06/13-2020 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в приложение № 1 к Договору, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению.
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2022 года.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Подписи Сторон:

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Юридический адрес: 214019, Смоленская область,
г. Смоленск, Трамвайный пр., 10
Фактический адрес: 215500, Смоленская обл.,
г. Сафоново, ул. Шахтерская, д.28,
тел.(48142) 4-16-79, 4-44-54
ИНН 6731011930, КПП 673101001
ОГРН 1026701455329, ОКПО 03304255
Р/с 40702810903180002149
Тульский филиал АБ «РОССИЯ», г. Тула
К/с № 30101810600000000764
БИК 047003764

Начальник Сафоновской службы ВДГО/ВКГО
филиала

АО «Газпром газораспределение Смоленск»
в г. Сафоново



А.В. Герасенков

(подпись)

Заказчик

ТСЖ «Старозавопье - 3»
Юридический адрес: 215805,
Смоленская обл., г.Ярцево
ул. Старозавопье, д.3
ИНН 6727020787 КПП 672701001
ОГРН 1106727000203

р/с _____
л/с _____
БИК _____

Председатель ТСЖ «Старозавопье-3»



О.Ф. Романова

Расчет стоимости работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования с адресами домов на 2022 год.

№ пп	Адрес в г. Ярцево	Наименование работ (услуг)	Позиция по прейскуранту	Единицы измерения	Цена за единицу, руб	Цена* за единицу по прейскуранту, в т.ч. НДС (с учетом К=0,7), руб	Количество	Сумма, руб	Прим.
1	ул. Старозаволье, д. 3	Осмотр фасадного и вводного газопровода многоквартирного дома	5	п.м.	7,63	5,34	9,00	48,06	
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома	6	п.м.	93,17	65,22	408,45	26 639,11	
ИТОГО:							417,45	26 687,17	

* понижающий коэффициент К=0,7- применяется при заключении договора на техническое обслуживание ВДГО в многоквартирных домах, где более 60% абонентов заключили договоры на техническое обслуживание ВКГО с АО «Газпром газораспределение Смоленск».

ИТОГО: 26 687,17 руб.
В том числе НДС 20% 4 447,86 руб.

Всего услуг:

- осмотр фасадного и вводного газопровода многоквартирного дома, п.м.: 9,0
- техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома, п.м.: 408,5

на сумму: 26 687,17 руб. (Двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 17 копеек)

Исполнитель:

АО "Газпром газораспределение Смоленск"

Наимен. тех. Сафоновской службы ВДГО/ВКГО филиала
АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г.Сафоново



А.В. Герасенков

Заказчик:

ТСЖ "Старозаволье-3"

Председатель

«Старозаволье-3»

М.П.



О.Ф. Романова